

## СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Екатеринбург, ул.Рутминского,д.4/ ул. Анатолия Мехренцева, д. 3

г. Екатеринбург

«05» февраля 2025 г.

<b>Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание</b>	ООО «УЖК «Территория – Запад»
<b>Форма проведения собрания</b>	Очно-заочная
<b>Вид общего собрания</b>	Годовое общее собрание
<b>Дата, время проведения собрания</b>	<b>«18» февраля 2025 г. с 18.00 час. до 18.30 час.</b>
<b>Место проведения собрания</b>	г. Екатеринбург, ул.Рутминского, д.4/ ул. Анатолия Мехренцева, д. 3, во дворе многоквартирного дома около подъезда №2
<b>Период заочного голосования</b>	<b>С 18.30 час. «18» февраля 2025 г. до 18.00 час. «20» мая 2025 г.</b>
<b>Место (адрес) для передачи решений</b>	- почтовые ящики, расположенные на 1 этажах лифтовых холлов многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул.Рутминского, д.4/ ул. Анатолия Мехренцева, д. 3; - офис ООО «УЖК «Территория-Запад» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Михеева, 2, в часы приема: пн-чт с 9-00 ч до 18-00ч, пт с 9-00 ч- до 17-00 ч.
<b>Место, время, порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании</b>	- информационные стенды, расположенные на 1 этажах лифтовых холлов многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул.Рутминского, д.4/ ул. Анатолия Мехренцева, д. 3; - офис ООО «УЖК «Территория-Запад» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Михеева М. Н., 2, пом. 4 в часы приема: пн-чт с 09:00 до 18:00, пт с 09:00- до 17:00. <b>Материалы для ознакомления:</b> 1.Расчет размера платы по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рутминского, д. 4/ ул. Анатолия Мехренцева д. 3. 2.Договор управления между собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рутминского, д. 4/ ул. Анатолия Мехренцева д. 3, и управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория-Запад» (ОГРН 1136679016440). 3.Предложения о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования, фасада, внутридомовой инженерной системы холодного, горячего водоснабжения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рутминского, д. 4/ ул. Анатолия Мехренцева д. 3. 4.Заявка на выполнение работ по дополнительной уборке МОП. 5.Коммерческие предложения: ремонт и обслуживание СКУД, системы видеонаблюдения, ремонт асфальтового покрытия, замена песка на резиновое покрытие в корте, приобретение контейнеров для сбора мусора.
<b>Повестка дня собрания</b>	
<b>Вопрос 1:</b> Избрание председателя и секретаря собрания, утверждение счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ,	

расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рутминского, д. 4/  
ул. Анатолия Мехренцева д. 3.

**Вопрос 2:** Утверждение места хранения копии протокола и копии решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рутминского, д. 4/ ул. Анатолия Мехренцева д. 3.

**Вопрос 3:** Утверждение формы и условий договора управления между собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рутминского, д. 4/ ул. Анатолия Мехренцева д. 3 и управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория-Запад» (ОГРН 1136679016440).

**Вопрос 4:** Утверждение перечня услуг и работ ООО «УЖК «Территория-Запад» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рутминского, д. 4/ ул. Анатолия Мехренцева д. 3, в объеме, установленном нормативно-правовыми актами Правительства РФ и согласно Расчету, являющемуся Приложением №1 к материалам настоящего собрания.

Утверждение размера платы за услуги ООО «УЖК «Территория-Запад» по управлению, техническому обслуживанию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рутминского, д. 4/ ул. Анатолия Мехренцева д. 3, в сумме 39 (Тридцать девять) рублей 41 копейка за один квадратный метр от общей площади помещения собственника согласно Расчету (Приложение №1). Размер платы подлежит ежегодной индексации на величину не более индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом России, без проведения общего собрания собственников помещений.

**Вопрос 5:** Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рутминского, д. 4/ ул. Анатолия Мехренцева д. 3, а также порядок информирования о принятых решениях: уведомление собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Рутминского, д.4/Анатолия Мехренцева, д. 3 г. Екатеринбурга о проведении собрания собственников и о принятых решениях путем размещения сообщения о проведении собрания и сообщения об итогах собрания на информационных досках, расположенных в холле первого этажа.

Утвердить порядок распространения бюллетеней голосования (решений): размещение в почтовые ящики собственников помещений, расположенных на первом этаже многоквартирного дома по ул. Рутминского, д.4/Анатолия Мехренцева, д. 3 г. Екатеринбурга.

**Вопрос 6:** Принятие решения по предложению ТСЖ «РУТ 4» о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рутминского, д. 4/ ул. Анатолия Мехренцева д. 3 (далее по тексту - Услуги и (или) Работы). Утверждение перечня, сроков, предельно допустимой стоимости, источника финансирования Услуги и (или) Работ; наделение ТСЖ «РУТ 4» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуги и (или) Работ, включая осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Услуги и (или) Работ и подписание актов оказанных Услуги и (или) выполненных Работ; принятие решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).

**Вопрос 7:** Принятие решения по предложению ТСЖ «РУТ 4» о проведении выборочного капитального ремонта фасада в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рутминского, д. 4/ ул. Анатолия Мехренцева д. 3 (далее по тексту Услуги и (или) Работы). Утверждение перечня, сроков, предельно допустимой стоимости, источника финансирования Услуги и (или) Работ; наделение ТСЖ «РУТ 4» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуги и (или) Работ, включая осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Услуги и (или) Работ и подписание актов оказанных Услуги и (или) выполненных Работ; принятие решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).

**Вопрос 8:** Принятие решения по предложению ТСЖ «РУТ 4» о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного, горячего водоснабжения в многоквартирном, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рутминского, д. 4/ ул. Анатолия Мехренцева д. 3 (далее

по тексту Услуги и (или) Работы). Утверждение перечня, сроков, предельно допустимой стоимости, источника финансирования Услуг и (или) Работ; наделение ТСЖ «РУТ 4» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Услуг и (или) Работ, включая осуществление услуг строительного контроля; выбор организации, осуществляющей строительный контроль; на приемку выполненных Услуг и (или) Работ и подписание актов оказанных Услуг и (или) выполненных Работ; принятие решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).

**Вопрос 9:** Утверждение оказания услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рутминского, д. 4/ ул. Анатолия Мехренцева д. 3, в зимний период с применением специального автотранспорта (далее по тексту – Услуги). Предъявление собственникам помещений в многоквартирном доме расходов, связанных с вывозом снега, осуществляется по факту оказания Услуг путем начисления разового сбора. Утверждение периода оказания, стоимости и источника финансирования Услуг. Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

*Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по адресу г. Екатеринбург, ул. Цветаевой, д. 2/ул. Академика Вонсовского, д. 75, ул. Анатолия Мехренцева, д. 1/ул. Академика Вонсовского, д.77, ул. Цветаевой, д. 4/ул. Рутминского, д. 2.*

**Вопрос 10:** Принятие решения о ежегодном проведении праздников двора в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рутминского, д. 4/ ул. Анатолия Мехренцева д. 3 (Новый год, День защиты детей), далее по тексту – Услуги. Утверждение стоимости, источника финансирования, периода оказания Услуг. Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, на приемку оказанных Услуг и подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

*Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по адресу г. Екатеринбург, ул. Цветаевой, д. 2/ул. Академика Вонсовского, д. 75, ул. Анатолия Мехренцева, д. 1/ул. Академика Вонсовского, д.77, ул. Цветаевой, д. 4/ул. Рутминского, д. 2.*

**Вопрос 11:** Принятие решения проведения работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рутминского, д. 4/ ул. Анатолия Мехренцева д. 3 (приобретение и распределение по территории в весенне-летний период земли (чернозема), песка, щебня, отсева, дресвы, приобретение однолетних и многолетних растений, цветов, кустарников, посадка и уход за насаждениями, дополнительный покос газона, обработка от клещей), далее по тексту – Работы. Утверждение стоимости, периода, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, на приемку выполненных Работ и подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

*Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по адресу г. Екатеринбург, ул. Цветаевой, д. 2/ул. Академика Вонсовского, д. 75, ул. Анатолия Мехренцева, д. 1/ул. Академика Вонсовского, д.77, ул. Цветаевой, д. 4/ул. Рутминского, д. 2.*

**Вопрос 12:** Принятие решения об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рутминского, д. 4/ ул. Анатолия Мехренцева д. 3 (далее по тексту – Услуги). Утверждение стоимости, источника финансирования, периода оказания Услуг, наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

*Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по адресу г. Екатеринбург, ул. Цветаевой, д. 2/ул. Академика*

Вонсовского, д. 7, ул. Анатолия Мехренцева, д. 1/ул. Академика Вонсовского, д.77, ул. Цветаевой, д. 4/ул. Рутминского, д. 2.

*Ранее по вопросу об оказании Услуг собственниками уже было принято решение (п.9 Протокол № 1/2022 от 28.12.2022 г.). Данный вопрос внесен в повестку собрания в связи с увеличением стоимости оказания Услуг.*

**Вопрос 13:** Принятие решения об обслуживании декоративного освещения на газонах придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рутминского, д. 4/ ул. Анатолия Мехренцева д. 3 (далее по тексту – Услуги). Утверждение стоимости, источника финансирования, периода оказания Услуг, наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос 14:** Принятие решения о проведении работ по демонтажу старого и укладке нового асфальтового покрытия на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рутминского, д. 4/ ул. Анатолия Мехренцева д.3 (далее – Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, на приемку выполненных Работ и подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

*Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по адресу г. Екатеринбург, ул. Цветаевой, д. 2/ул. Академика Вонсовского, д. 75, ул. Анатолия Мехренцева, д. 1/ул. Академика Вонсовского, д.77, ул. Цветаевой, д. 4/ул. Рутминского, д. 2.*

**Вопрос 15:** Принятие решения о проведении модернизации системы контроля доступа (установка IP - домофонной системы с видеокамерой на входных группах) на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рутминского, д. 4/ ул. Анатолия Мехренцева д. 3 (далее – Работы). Утверждение условий проведения Работ, наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, подписание актов выполненных Работ.

*Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по адресу г. Екатеринбург, ул. Цветаевой, д. 2/ул. Академика Вонсовского, д. 75, ул. Анатолия Мехренцева, д. 1/ул. Академика Вонсовского, д.77, ул. Цветаевой, д. 4/ул. Рутминского, д. 2.*

*Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 16 повестки настоящего собрания.*

**Вопрос 16:** Принятие решения об оказании услуг по техническому обслуживанию модернизированной системы контроля доступа на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рутминского, д. 4/ ул. Анатолия Мехренцева д. 3 (далее – Услуги). Утверждение периода, стоимости, источника финансирования Услуг. Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

*Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по адресу г. Екатеринбург, ул. Цветаевой, д. 2/ул. Академика Вонсовского, д. 75, ул. Анатолия Мехренцева, д. 1/ул. Академика Вонсовского, д.77, ул. Цветаевой, д. 4/ул. Рутминского, д. 2.*

*Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 15 повестки настоящего собрания.*

*В случае непринятия положительного решения по данному вопросу собственникам помещений в многоквартирном доме необходимо заключить договор на оказание услуг по техническому обслуживанию системы контроля доступа на общем имуществе непосредственно напрямую с соответствующей обслуживающей организацией.*

**Вопрос 17:** Принятие решения об оказании услуг по техническому обслуживанию существующей системы контроля доступа на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рутминского, д. 4/ ул. Анатолия Мехренцева д. 3 (далее – Услуги). Утверждение периода, стоимости, источника финансирования Услуг. Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

*Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по адресу г. Екатеринбург, ул. Цветаевой, д. 2/ул. Академика Вонсовского, д. 75, ул. Анатолия Мехренцева, д. 1/ул. Академика Вонсовского, д.77, ул. Цветаевой, д. 4/ул. Рутминского, д. 2.*

*Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае непринятия положительного решения по вопросам № 15,16 повестки настоящего собрания.*

*В случае непринятия положительного решения по данному вопросу собственникам помещений в многоквартирном доме необходимо заключить договор на оказание услуг по техническому обслуживанию системы контроля доступа на общем имуществе непосредственно напрямую с соответствующей обслуживающей организацией.*

**Вопрос 18:** Принятие решения о проведении работ по замене песка на резиновое покрытие на корте, расположенном на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рутминского, д. 4/ ул. Анатолия Мехренцева д. 3 (далее – Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, на приемку выполненных Работ и подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

*Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по адресу г. Екатеринбург, ул. Цветаевой, д. 2/ул. Академика Вонсовского, д. 7, ул. Анатолия Мехренцева, д. 1/ул. Академика Вонсовского, д.77, ул. Цветаевой, д. 4/ул. Рутминского, д. 2.*

**Вопрос 19:** Принятие решения о проведении работ по ремонту резинового покрытия корта, расположенного на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рутминского, д. 4/ ул. Анатолия Мехренцева д. 3 (далее – Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования, периода выполнения Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, на приемку выполненных Работ и подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

*Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по адресу г. Екатеринбург, ул. Цветаевой, д. 2/ул. Академика Вонсовского, д. 75, ул. Анатолия Мехренцева, д. 1/ул. Академика Вонсовского, д.77, ул. Цветаевой, д. 4/ул. Рутминского, д. 2.*

*Решение по данному вопросу будет реализовано только в случае принятия положительного решения по вопросу № 18 повестки настоящего собрания.*

**Вопрос 20:** Принятие решения о проведении работ по установке 1 дополнительной камеры видеонаблюдения, системного блока для организации пункта видеонаблюдения на посту охраны для существующих 32 камер многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рутминского, д. 4/ ул. Анатолия Мехренцева д. 3 (далее – Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования, периода выполнения Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, на приемку выполненных Работ и подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

**Вопрос 21:** Принятие решения об оказании услуг по дополнительной уборке мест общего пользования (квартирные, лифтовые холлы, эвакуационные лестницы, переходные лоджии) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рутминского, д. 4/ ул. Анатолия Мехренцева д. 3, по мере необходимости от продуктов жизнедеятельности, разбитых бутылок, банок и иного мусора (далее по тексту – Услуги) согласно приложению №4 к материалам настоящего собрания. Дополнительная уборка будет выполняться сверх количества (периодичности), утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения». Утверждение стоимости, источника, периода финансирования Услуги. Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/изменение/ расторжение договоров, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

**Вопрос 22:** Принятие решения о возмещении ООО «УЖК «Территория-Запад» расходов, понесенных в 2024 году на приобретение и установку контейнеров в количестве 5 шт., установленных на контейнерной площадке на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рутминского, д. 4/ ул. Анатолия Мехренцева д. 3 (далее по тексту – Услуги). Утверждение стоимости и источника финансирования Услуги, наделение ООО «УЖК «Территория-Запад»

полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание Услуг, подписание актов оказанных услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос 23:** Принятие решения о проведении улучшений придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рутминского, д. 4/ ул. Анатолия Мехренцева д. 3 (включая приобретение деревянных и металлических конструкций на придомовой территории, в том числе малых архитектурных форм на детских игровых площадках, качелей и прочего общего имущества, не подлежащего ремонту, а также приобретение новых контейнеров для сбора твердых бытовых отходов) (далее – Работы), утверждение периода выполнения, стоимости и источника финансирования Работ, наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов выполненных работ, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

*Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по адресу г. Екатеринбург, ул. Цветаевой, д. 2/ул. Академика Вонсовского, д. 75, ул. Анатолия Мехренцева, д. 1/ул. Академика Вонсовского, д.77, ул. Цветаевой, д. 4/ул. Рутминского, д. 2.*

*Стоимость Работ будет распределена между вышеуказанными многоквартирными домами пропорционально общей площади расположенных в них помещений.*

**Вопрос 24:** Принятие решения о новогоднем украшении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рутминского, д. 4/ ул. Анатолия Мехренцева д. 3 (приобретение, монтаж и демонтаж новогоднего оборудования и освещения), далее – Услуги. Утверждение периода, стоимости, источника финансирования Услуг. Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров, подписание актов оказанных Услуг, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме.

**Вопрос 25:** Принятие решения об установке приборов учета электроэнергии для подсчета объемов потребления на въездные ворота многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рутминского, д. 4/ ул. Анатолия Мехренцева д. 3 и для подсчета объемов потребления на диспетчерскую (помещение № 72 первого этажа согласно плана технического паспорта, расположенное в многоквартирном доме № 4 по ул. Рутминского/ № 3 Анатолия Мехренцева в г. Екатеринбурге) в целях распределения фактически потребленных объемов электроэнергии пропорционально площади помещений многоквартирных домов, расположенных по адресу: г. Екатеринбург, ул. Анатолия Мехренцева, д. 1/ ул. Академика Вонсовского, д. 77, ул. Анатолия Мехренцева д.3/Рутминского, д.4, ул. Цветаевой, д.4/ул.Рутминского, д.2, ул. Академика Вонсовского, д.75/ул. Цветаевой, д.2 (далее – Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, на приемку выполненных Работ и подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

*Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по адресу г. Екатеринбург, ул. Цветаевой, д. 2/ул. Академика Вонсовского, д. 75, ул. Анатолия Мехренцева, д. 1/ул. Академика Вонсовского, д.77, ул. Цветаевой, д. 4/ул. Рутминского, д. 2.*

**Вопрос 26:** Принятие решения об оказании услуги по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, приобретение и монтаж вышедших из строя элементов и частей системы видеонаблюдения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рутминского, д. 4/ ул. Анатолия Мехренцева д. 3 (приобретение и монтаж вышедших из строя элементов и частей), далее по тексту – Работы. Утверждение стоимости, периода, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, на приемку выполненных Работ и подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

**Вопрос 27:** Принятие решения о приобретении оборудования и устройств для ремонта и восстановления существующей системы контроля доступа, домофонии и специальных технических общедомовых устройств на калитках и распашных воротах, установленных при въезде на придомовую территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рутминского, д. 4/ ул. Анатолия Мехренцева д. 3 (приобретение и монтаж вышедших из строя элементов и частей), далее по тексту – Работы. Утверждение стоимости, периода, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, на приемку выполненных Работ и подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений.

**Вопрос 28:** Принятие решения о проведении работ по облицовке стен лифтовых холлов керамогранитом вместо покраски стен многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рутминского, д. 4/ ул. Анатолия Мехренцева д. 3 (далее – Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ, на приемку выполненных Работ и подписание актов.

**Вопрос 29:** Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рутминского, д. 4/ ул. Анатолия Мехренцева д. 3, **физическим и юридическим лицам** (в том числе собственникам и арендаторам помещений в МКД). Утверждение условий договора (срок, стоимость), наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение договоров от имени собственников, подписание актов.

**Вопрос 30:** Принятие решения о предоставлении в **пользование на возмездной** основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Рутминского, д. 4/ ул. Анатолия Мехренцева д. 3, **для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств.** Утверждение условий договора (срок, стоимость), наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение договоров от имени собственников, подписание актов.

**С уважением, инициатор собрания!**